

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 333/TB-THADSKV1

Tây Ninh, ngày 25 tháng 8 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 02/2023/QĐST-KDTM ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 931/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ thông báo về việc thoả thuận giá hoặc thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 756/TB - CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/2025/333 ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 37/TB – THADSKV1 ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh;

Do các đương sự không lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo qui định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh, địa chỉ: Số 05A đường Nguyễn Thị Rành, phường Long An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 236, tờ bản đồ số 15 (số tờ bản đồ mới 32), diện tích: 306,3m² (trong đó diện tích lộ giới là 24m², diện tích chỉ giới xây dựng



là 24m²), Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất: 47 Hùng Vương, Phường 2 (nay là Phường 1), thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 646969, vào sổ cấp GCN: CS04006 được Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp ngày 27/9/2017, đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Đức Phương do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật ngày 13/11/2018 theo hồ sơ số 000173.CN.003. Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 1582.2024 của Công ty đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 09/8/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/8/2024 là 306,3m². Vị trí tiếp giáp: Đông giáp thửa số 327, 347; Tây giáp thửa số 42, 43, 44, 45 (tờ 19), (tờ bản đồ mới 36), đường Hùng Vương; Nam giáp thửa số 42, 46 (tờ 19), (tờ bản đồ mới 36); Bắc giáp thửa số 347, giá 9.181.342.500 đồng.

2. Nhà ở và tài sản trên đất:

* Nhà ở: loại nhà riêng lẻ, kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường gạch, nền ceramic, mái tole, trần prima, diện tích xây dựng: 118,65m²; diện tích sàn: 245,91m²; Cấp (hạng): 3; số tầng: 3, giá: 1.183.269.738 đồng.

* Tài sản, công trình trên đất:

- Cổng trước: cánh cổng bằng sắt (3,2m x 3m), giá 8.184.960 đồng.
- Trụ cổng (có ốp sắt) (0,4m x 0,4m x 2,5m), giá 638.400 đồng.
- Hàng rào mặt trước: xây tường + sắt bảo vệ (1,6m x 2,5m), giá 2.304.400 đồng.
- Hàng rào xây tường: (4m x 2,6m) + (22,7m x 1,8m) + (16,5m x 2,1m), giá 49.492.751 đồng.
- Sân sau: nền bê tông, diện tích 145,5m², giá 19.249.650 đồng.
- Sân trước: nền gạch ceramic, (3,45m x 5,6m), giá 5.409.600 đồng.
- Bồn nước inox 500 lít, giá 1.498.000 đồng.

Tổng cộng: 10.451.389.999 đồng.

Làm tròn: **10.451.390.000** đồng (*Mười tỷ, bốn trăm năm mươi một triệu, ba trăm chín mươi nghìn đồng*).

Giá bán khởi điểm: 10.451.390.000 đồng (*Mười tỷ, bốn trăm năm mươi một triệu, ba trăm chín mươi nghìn đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá (Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT- BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu).

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

(Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin).

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo Trang Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 05A đường Nguyễn Thị Rành, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 – Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHAKV1, CHV Hạnh.



Đỗ Thị Hạnh



